



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13  
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,  
വെള്ളി  
Thiruvananthapuram,  
Friday

2024 ഡിസംബർ 06  
06th December 2024  
1200 വൃശ്ചികം 21  
21st Vrischikam 1200  
1946 അഗ്രഹായണം 15  
15th Agrahayana 1946

നമ്പർ  
No. 3917

ഫോറം നമ്പർ.7  
ചട്ടം 18(1) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

കെ 13- 726921/2023

2024 ഡിസംബർ 05

കേരള സർക്കാരിന്റെ 25.01.2024 ലെ ജി.ഒ. (ആർ.റ്റി) നമ്പർ. 359/2024/ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരവും ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 18.01.2024 ലെ കെ13-726921/2023 നടപടിക്രമം പ്രകാരവും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ (റെയിൽവേ) നേമത്തെ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമത്തിന് വിധേയമായി കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;



നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ സർക്കാർ ഇതിനാൽ നിയമിക്കുന്നതിനാലും;

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് തിരുവനന്തപുരം-നേമം റെയിൽപാത വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നേമം സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും എൻ.എച്ച് ലേയ്ക്കുള്ള അപ്രോച്ച് റോഡ് എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ തൽപര കക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതുമുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ (റെയിൽവേ) നേമത്തിന് മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിക്കു ശേഷം ലഭിക്കുന്നതോ ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താൽപര്യം വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു അപേക്ഷ പത്രികയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്.

മേൽ പറഞ്ഞ പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ഫീൽഡ് നമ്പരുകൾ സർവ്വെ ചെയ്ത റിക്കാർഡ് തയ്യാറാക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി വസ്തുവിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും സർവ്വെ ചെയ്യുന്നതിനും വിതാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനും അതിനും രേഖയും അടയാളപ്പെടുത്തുന്നതിനുമുള്ള പ്രവർത്തികൾ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അല്ലെങ്കിൽ വസ്തു



ഉടമസ്ഥൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ നടത്തുന്നതാണ് എന്ന അറിയിപ്പും നിയമത്തിലെ 12bmw വകുപ്പ് പ്രകാരവും ചട്ടങ്ങളിൽ 19bmw ചട്ടത്തിന്റെ (3)bmw ഉപചട്ടത്തിൽ പുറപ്പെടുവിക്കാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഇതിനാൽ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ([www.trivandrum.gov.in](http://www.trivandrum.gov.in)) ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്തരൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

**ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള മുഴുവൻ ഭൂമികളും ഗ്രാമപരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നു.**

പട്ടിക							
എ) പഞ്ചായത്ത് ഏരിയ							
ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം		താലൂക്ക് : നെയ്യാറ്റിൻകര			വില്ലേജ് : പള്ളിച്ചൽ		
(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ചേർത്തിരിക്കുന്നത്)							
ക്രമ നം	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സ്വഭാവം	കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടേതിന്റെ കാരണം	ഉടമസ്ഥരുടെ/തത്പര കക്ഷികളുടെ പേരുകൾ
1	4	163/20 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0003	റെയിൽ വേയ്ക്കു വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ	റെയിൽ വേയ്ക്കു വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ	ഗോവിന്ദപിള്ള കൃഷ്ണൻ നായർ, കൃഷ്ണൻകുട്ടി നായർ ഭാര്യ ശ്രീലത.പി, നാരായണൻ പോറ്റി മകൻ ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ പോറ്റി, വാസുദേവൻ നായർ ഭാര്യ ശൈലമ്മ വി, വാസുദേവൻ നായർ മകൻ ശരത് വി.എസ് ഭാര്യ ഭദ്ര
2	4	163/21 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0315	"	"	നാരായണപിള്ള ഭാര്യ പത്മാവതി അമ്മ, ഗംഗാധരൻ നായർ മകൻ ശശിധരൻ നായർ ജി, ഗംഗാധരൻ നായർ മകൻ വേണുഗോപാലൻ നായർ ജി, രവീന്ദ്രൻ നായർ ഭാര്യ ശ്രീകുമാരി ജെ
3	4	163/22	പുരയിടം	0.0300	"	"	ഗോമതി അമ്മ ലളിതമ്മ, സുരേന്ദ്രൻ നായർ മകൻ എസ് ദീപു
4	4	163/2	പുരയിടം	0.0675	"	"	ലീലാകുമാരി മകൾ സിന്ധു എസ് നായർ



5	4	163/23ഭാഗം	പുരയിടം	0.0523	"		സലാവുദ്ദീൻ മകൻ മൈനർ സജിൻ എന്നവർക്കു വേണ്ടി മാതാവ് താജ, അബ്ദുൾഖരിം മകൻ സലാവുദ്ദീൻ, സോമൻ നായർ മകൻ സജീവ്കുമാർ. എസ്
6	4	163/48 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0177	"	"	ഗോപകുമാരൻ നായർ ഭാര്യ. രമാദേവി (മുതൽപേർ), നളിനാക്ഷി അമ്മ മകൾ കുമാരി ലത എൽ
7	4	163/49 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0260	"	"	ലീലാകുമാരി മകൾ സിന്ധു എസ് നായർ
8	4	163/51 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0006	"	"	ലീലാകുമാരി മകൾ സിന്ധു എസ് നായർ, മാലിക് മുഹമ്മദ് മകൻ അസിദാർ എന്ന് എഴുതി വന്ന ഒസിനാർ
9	4	163/7 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0048	"	"	ഓമനയമ്മ മകൾ ഒ.കൃഷ്ണകുമാരി
10	4	163/33 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0123	"	"	രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ മകൻ ബിജു ആർ. എസ്, ഭാര്യ വി. ആർ സുല, അബ്ദുൾഖരിം മകൻ സലാവുദ്ദീൻ, ശിവശങ്കരപിള്ള മകൻ മണികണ്ഠൻ നായർ ഭാര്യ കൃഷ്ണകുമാരി, ഹാജർബീവി മകൾ താജുമ്മ, നാരായണകുറുപ്പ് മകൻ ഗോപകുമാർ ഭാര്യ ലക്ഷ്മി
11	4	163/40	പുരയിടം	0.0200	"	"	ലീലാകുമാരി മകൾ സിന്ധു എസ് നായർ
12	4	163/8	പുരയിടം	0.0300	"	"	മാത്യു മകൻ യോഹന്നാൻ അബ്ദുൾഖരിം മകൻ സലാവുദ്ദീൻ
13	4	163/39 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0287	"	"	കമലമ്മ പത്മകുമാരി, അബ്ദുൾഖരിം മകൻ സലാവുദ്ദീൻ, ഹാജർ ബീവി മകൾ താജുമ്മ
14	4	165/1 ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.0301	"	"	പുറമ്പോക്ക് (ഡ്രെയിനേജ് ചാനൽ)
15	4	166/5	പുരയിടം	0.0400	"	"	മീരാസാഹീബ് മകൻ സീതി എം.എ
16	4	166/14 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0055	"	"	സുകുമാര പിള്ള മകൻ ശശിധരൻ നായർ, രവീന്ദ്രൻ നാരായണൻ മകൾ മഞ്ജിമ ആർ.ജെ, ജോൺ വിൽസൺ നാടാർ മകൻ ജീൻ ബോസ് ജോൺ



17	5	166/15 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0093	"	"	മണികണ്ഠൻ നായർ മകൻ ഗോപകുമാർ, നിർമ്മല കുമാരി മകൾ സിന്ധു, സരസ്വതിപിള്ള മകൾ ശാന്തകുമാരി, നാണുകുട്ടി മകൻ കൃഷ്ണകുമാർ, അയ്യപ്പൻപിള്ള മകൻ ജയകുമാർ
18	5	166/16	പുരയിടം	0.1000	"	"	അലികുഞ്ഞി മകൾ അയിഷാബീവി, അഡ്വ.മീരാസാഹീബ് മകൻ സീതി എം.എ
19	5	166/17 ഭാഗം	പുരയിടം	0.1000	"	"	അലിയാർ കുഞ്ഞ് മകൻ ഷാജി, മൈതീൻ കണ്ണ് മകൻ നുജും എം
20	5	166/18	പുരയിടം	0.0200	"	"	മീരാസാഹീബ് മകൻ സീതി എം.എ
21	5	166/20 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0110	"	"	മാധവപണിക്കർ മകൻ രഘുനാഥ പണിക്കർ, ആനന്ദവല്ലി മകൾ ശോഭന, ഭാസ്കരൻ മകൻ സതീശൻ, പരമേശ്വരൻ പിള്ള മകൻ അയ്യപ്പൻ നായർ, സദാശിവൻപിള്ള മകൻ കുമാരദാസൻ നായർ, മാധവപണിക്കർ മകൻ രഘുനാഥപണിക്കർ, വാസന്തി മകൾ ജയശ്രീ, ഭാരതിഅമ്മ മകൾ പ്രസന്നകുമാരി, ചെല്ലമ്മപിള്ള മകൾ രാധാകുമാരി, ജാനമ്മ മകൾ ബേബി, സോമൻ മകൻ പി.എസ് ഷാലു
22	5	166/31 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0240	"	"	രഘു മകൻ സന്തോഷ്കുമാർ
23	5	166/32	പുരയിടം	0.0300	"	"	മീരാസാഹീബ് മകൻ സീതി എം.എ
24	5	166/33	പുരയിടം	0.0400	"	"	മാധവൻ മകൻ ശശിധരൻ, ജാനമ്മ മകൾ ലീല, ഭീമ മകൾ ഷഹാന, സലാവുദ്ദീൻ മകൻ സജിൻ
25	5	166/21 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0034	"	"	ഗോവിന്ദൻ ചെല്ലപണിക്കർ ഭാര്യ ചിന്നമ്മവാസന്തി, വിജയമ്മ മകൾ എസ്.വി ഹേമജ
26	5	166/34 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0097	"	"	ജനാർദ്ദനൻ മകൻ പ്രവീണ് ഘോഷ് ജെ.ജി
27	5	166/35	പുരയിടം	0.0013	"	"	ഓമനയമ്മ മകൾ കുമാരി മിനി
<b>ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ആകെ)</b>				<b>0.7460</b>			



## സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തം

**സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയ ഏജൻസി : Rajagiri College of Social Sciences (Autonomous), Cochi**

സതേൺ റെയിൽവേയുടെ ഭാഗമായുള്ള തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവേ പാതയുടെ വികസനത്തിനും ട്രയിൻ ഗതാഗതത്തോടൊപ്പം പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ റോഡ് മാർഗ്ഗമുള്ള സഞ്ചാര തടസ്സം ഒഴിവാക്കി ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവെ സ്റ്റേഷനെ ലോകോത്തര റെയിൽവെ സ്റ്റേഷനുകളിൽ ഒന്നായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും ആയതിന്റെ ഭാഗമായി ദേശീയപാത 47 ൽ നിന്ന് നേമം റെയിൽവെ സ്റ്റേഷൻ വരെ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവേ വികസന പദ്ധതികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ തീവണ്ടി ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെടുന്നതോടൊപ്പം പാസഞ്ചർ പ്ലാറ്റ്ഫോമുകളും കോച്ചിംഗ് സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു ടെർമിനസ് സ്റ്റേഷനായി നേമം റെയിൽവെ സ്റ്റേഷൻ മാറുന്നു.

തിരുവനന്തപുരം - നേമം റീച്ചിൽ ദേശീയപാത 47ൽ നിന്ന് നേമം റെയിൽവെ സ്റ്റേഷൻ വരെ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നത് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുന: സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള പൊതുആവശ്യം എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. 2013 ലെ പൊന്നുംവില നിയമങ്ങളിലും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകിക്കൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ  
തിരുവനന്തപുരം



### വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതുഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിലും ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 0.7476 ഹെക്ടർ ഭൂമി തിരുവനന്തപുരം - നേമം റെയിൽപാത വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നേമം സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും എൻ.എച്ച് ലേയ്ക്കുള്ള അപ്രോച്ച് റോഡ് എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എൻജിനീയർ, സതേൺ റെയിൽവേ, തിരുവനന്തപുരം അർത്ഥന സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 11(1), ചട്ടം 18 പ്രകാരം ഒരു വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി മാത്രം.

